

Název akce: Domov pro seniory Lampertice – Objekt Žacléř  
Investor: Královéhradecký kraj,  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO:  
70889546  
Projektant: ATIP a.s., Pražská 169, 541 31, Trutnov  
Objekt: SO-1 Domov pro seniory  
Díl/Profese: Interiér  
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

## Technická zpráva

### Obsah:

a. Úvod .....	1
b. Popis interiérového vybavení v rámci provozních celků objektu .....	2
b.1 Vybavení pokojů klientů .....	2
b.2 Vybavení jídelny (1.03) .....	2
b.3 Společenské místnosti (1.05, 2.05, 3.05, 4.05) .....	2
b.4 Vybavení kanceláří a pracoven.....	2
b.5 Rehabilitační místnost (2.06) .....	4
b.6 Aktivizační místnost (4.06) .....	4
b.7 Kuřárna (3.06) .....	4
b.8 Místnost pro zesnulé (0.32) .....	4
b.9 Vybavení kuchyněk a denních místností.....	4
b.10 Skladovací prostory.....	5
b.11 Šatny.....	5
b.12 Veřejné prostory – chodby .....	5
b.13 Vybavení teras .....	5
c. Stínící technika .....	5
d. Prvky prvního vybavení .....	6
e. Orientační systém budovy .....	6
f. Audiovizuální technika .....	6
g. Obecné zásady realizace interiéru a souvisejících částí stavby .....	7

### a. Úvod

Projekt interiéru domova pro seniory řeší vybavení objektu nábytkem, vybavení společných kuchyněk kuchyňskými linkami, vybavení skladovacích prostor regály, vybavení zdravotnickým zařízením, orientační systém budovy, první vybavení hygienického zázemí a stínící techniku.

Vybavení centrální kuchyně je součástí samostatného dílu gastro technologie. Vybavení provozu prádelny je součástí samostatné části projektu prádelny.

Ve výkresech IN.02 - IN.06 jsou v půdorysech schematicky zakresleny, rozmístěny a označeny kódem jednotlivé interiérové prvky, prvky 1. vybavení, prvky orientačního systému budovy a stínící technika. Popis vzhledu, účelu a technických parametrů je uveden v IN.50 – Kniha specifikací interiérových prvků.

Povrchy podlah, stěn, stropů a podhledů jsou součástí architektonicko-stavební části.

## **b. Popis interiérového vybavení v rámci provozních celků objektu**

### **b.1 Vybavení pokojů klientů**

Interiérové vybavení pokojů klientů zahrnuje mobilní polohovatelné lůžko, pojízdný noční stolek, stůl se židlí, skříň, stínění oken, dělící závěsy mezi lůžky a vybavení koupelen.

### **b.2 Vybavení jídelny (1.03)**

Jídelna bude sloužit nejen ke stravování klientů domova, ale zároveň bude sloužit jako multifunkční místnost pro konání společenských akcí. Proto je zde navržen stohovatelný nábytek pro možnost sklizení stolů a vytvoření různých konfigurací nábytku případně prázdné plochy.

Vedle vstupu do místnosti budou umístěny věšákové stěny pro odkládání oděvů. V přední části jsou dvě skřínky s úložnými prostory. Audiovizuální technika je součástí dílu: Slaboproud.

### **b.3 Společenské místnosti (1.05, 2.05, 3.05, 4.05)**

Společenské místnosti jsou vybaveny křesly se stolky, knihovnou a skříní. Součástí společenských místností jsou kuchyňské linky a nápojové automaty.

Křesla jsou speciálně uzpůsobena pro seniory. Jedná se o zvýšené sezení, polohovatelnou opěrku, jsou opatřeny madly. Část křesel je řešena jako mobilní s kolečky. Potahy jsou odnímatelné a pratelné.

### **b.4 Vybavení kanceláří a pracoven**

Všechny kanceláře a pracovny jsou vybaveny typizovaným kancelářským nábytkem.

#### Kancelář vedení domova pro seniory (3.43)

V kanceláři vedení domova se nachází sestava stolů z typizovaných dílců. Stoly jsou rozšířené o konzultační část. Pro pracovníka je navržena kolečková kancelářská židle, pro ostatní místa jsou k dispozici židle s područkami s odnímatelným podsedákem.

K pracovnímu místu přísluší zásuvkový kontejner, který je umístěn pod pracovním stolem. Pracovní stoly jsou vybaveny držákem PC, průchodkou na kabely,

držákem kabelů. Kancelář je vybavena sestavou vysokých policových skříní s plnými dvířky. Je zakončena rohovým otevřeným dílem se zaoblenými policemi. Zásuvky a dvířka skříněk jsou uzamykatelná. Kancelář je dále vybavena stojanovým věšákem, odpadkovým košem na tříděný odpad a skříňkou na klíče.

V kanceláři se nachází malá čajová kuchyňka se dřezem.

V sestavě skříní bude vynechán prostor pro trezor, použitý ze stávajícího provozu.

#### Kancelář aktivizačních pracovníků (2.43)

V kanceláři se nachází 2 kancelářské stoly se dvěma pracovními místy, ty jsou vybaveny kolečkovými židlemi a zásuvkovým kontejnerem. Ke každému pracovnímu místu přísluší magnetická nástěnka. Uprostřed místnosti je stůl se židlemi s područkami a odnímatelným podsedákem pro pracovní činnosti s klienty domova. V místnosti jsou dvě sestavy uzavřených policových skříní a šatní skříň ukončené rohovou policí.

#### Kancelář sociálních pracovníků (2.44)

Tato kancelář je určena pro 2 pracovníky, každé pracovní místo je vybaveno pracovním stolem se zástěnou, zásuvkovým kontejnerem a kolečkovou židlí.

Jsou zde sestavy policových uzavřených skříní a jedna šatní skříň. Pro jednání s klienty a případný odpočinek personálu je určena sestava pohovky a křesel s konferenčním stolem. Pro odkládání oděvů je u dveří umístěn stojanový věšák. Dále zde bude umístěn otočný stojan na letáky.

#### Sesterna (2.42)

V kanceláři se nachází dvě pracovní pozice. Každé pracoviště je vybaveno pracovním stolem, kancelářským kontejnerem, magnetickou nástěnkou a kancelářskou kolečkovou židlí. Sesterna je vybavena dvěma chladícími skříněmi na léky, čtyřmi lékovými skříněmi s plastovými boxy, třemi skříněmi s plnými dveřmi, věšákovou stěnou a skříňkou na klíče.

Pro odpočinek personálu je určena sestava pohovky a křesel s konferenčním stolem.

#### Kancelář vrchní sestry (3.41)

Vrchní sestra má ve své kanceláři k dispozici pracovní stůl s kancelářským kontejnerem a kolečkovou židlí. U stolu jsou také dvě židle s područkami s odnímatelnými podsedáky. Pro jednání případně pro odpočinek je součástí kanceláře sestava pohovky s křesly a konferenčním stolem. Kancelář je vybavena sestavou skříní s policemi se zakončením rohovou otevřenou policí, skříňkou na klíče, policí a věšákovou stěnou. Přimo z kanceláře je vstup do skladu léků a do ordinace lékaře.

#### Lékařská ordinace (3.42)

Ordinace je vybavena pracovním stolem s kancelářským kontejnerem, kolečkovou židlí a dvěma židlemi s područkami. Je zde převazový vozík, vyšetřovací lehátko a židle pro převléknutí pacientů krytá paravánem. Součástí vybavení ordinace je také šatní skříň.

#### Kancelář kuchyně (1.50)

V kanceláři se nachází dvě pracovní pozice. Každé pracovní místo je vybaveno stolem s kancelářským kontejnerem a kancelářskou kolečkovou židlí. Dále je vybavena uzavřenou policovou skříní a magnetickou nástěnkou. V rohu je

umístěno umyvadlo vybavené zrcadlem, zásobníkem na mýdlo, papírovými utěrkami a nádobou na použité utěrky.

## **b.5 Rehabilitační místnost (2.06)**

Rehabilitační místnost bude sloužit k pohybovým aktivitám klientů domova pro seniory. Je vybavena rotopedem vhodnými pro seniory, žebřinami s žíněnkou a stolem s 6 židlemi s područkami. Pro uskladnění pomůcek budou sloužit policová skříň s uzavíratelnou spodní částí

V místnosti je umyvadlo, které je vybavené zrcadlem, dávkovačem mýdla, papírovými ručníky a nádobou pro použité ručníky.

## **b.6 Aktivizační místnost (4.06)**

V aktivizační místnosti se nachází sestava 2 stolů s 10 židlemi s područkami pro pracovní a výtvarnou činnost klientů. V místnosti je sestava skříní s policemi a zásuvkami s velikou úložnou kapacitou a dvě pojízdné skříňky na výtvarný materiál. Místnost je vybavena umyvadlem a háčky na ručníky.

## **b.7 Kužárna (3.06)**

Kužárna je vybavena stoly se židlemi s područkami a odpadkovým košem.

## **b.8 Místnost pro zesnulé (0.32)**

Místnost pro zesnulé je vybavena pojízdným nerezovým stolem. Před chladícím boxem je navržena shrnovací zástěna z vertikálních žaluzií pro případ rozloučení pozůstalých se zesnulým.

## **b.9 Vybavení kuchyněk a denních místností**

Kuchyňské linky ve společenských a denních místnostech jsou vybaveny sestavou spodních a horních skříněk se standardními rozměry – se světle šedým korpusem a bílými dvířky s úchytkami z eloxovaného hliníku. Pracovní deska je navržena postformingová v dekoru buk – dekor desky bude sladěn s ostatním nábytkem. Součástí dodávky kuchyňských sestav jsou také nerezové dřezy s odkapem. Součástí kuchyňských sestav budou také elektrické spotřebiče – vestavná lednička pod linku (případně vysoká lednice 2,0m), mikrovlnná trouba. V denních místnostech bude navíc sklokeramická varná deska - 2 varné zóny. Ve 4. NP bude ve společenské místnosti k dispozici vestavná trouba s indukční deskou a digestoř s recirkulací. Součástí kuchyňské sestavy bude vestavěný odpadkový koš na tříděný odpad. Pracovní deska bude osvětlena LED páskem v liště s difuzorem umístěnou ze spodu horních skříněk.

Denní místnosti budou vybaveny stolem se židlemi s područkami ve 2. NP je pohovka.

Čajová kuchyňka v kanceláři vedení domova bude osazena pouze dřezem. Barevnost této kuch. linky bude řešena odlišně od ostatních. Dvířka budou v dekoru buk, pracovní deska bude v šedé barvě.

## **b.10 Skladovací prostory**

Sklady jsou vybaveny regálovým skladovacím systémem z pozinkované oceli. Nosnost polic je navržena 120kg/m. Hloubka regálů je 40cm nebo 60cm, výška 2,0m. Regály mají výškově přestavitelné police. Regály jsou vybaveny rektifikací pro výškové dorovnání nerovností podlah.

Sklad údržby je vybaven regálem a dílenským stolem. Je zde také plechová skříň na nářadí, plechová šatní skříň a odpadkový koš na tříděný odpad.

## **b.11 Šatny**

Šatna v suterénu je určena pro provoz gastro. Jsou vybaveny kovovými šatními skříňkami a stolem se dvěma židlemi. Na prostor šatny navazuje sociální zázemí.

Šatny pro personál domova pro seniory ve 2. NP jsou vybaveny kovovými šatními skříňkami.

## **b.12 Veřejné prostory – chodby**

Podél stěn na chodbách bude instalováno dřevěné madlo. Ve střední chodbě budou na stěnách připevněny prosklené vitríny a korkové nástěnky v hliníkových rámech.

## **b.13 Vybavení teras**

Terasy budou vybaveny nábytkem vhodným pro venkovní použití. Bude odolný vůči vodě i slunečnímu záření a bude stálobarevný. Křesla jsou navržena skládací, polohovatelná. Stůl je navržen rozkládací pro 6 – 8 osob.

## **c. Stínící technika**

Stínění bude provedeno pomocí vnitřních vertikálních žaluzií. V místnostech, ve kterých je požadavek na zatemnění prostoru, jsou navrženy lamely šířky 89 mm z PVC s funkcí úplného zatemnění. V ostatních místnostech jsou navrženy látkové lamely šířky 89 mm béžové barvy. Žaluzie budou ovládány manuálně pomocí řetízků. Budou děleny na polovinu a stahovány synchronním mechanismem ke stěně. V případech, kde by roztažené žaluzie bránily otevření okna, budou stahovány k jedné straně – vždy na stranu pantů okna. Vodící hliníková lišta s nízkým profilem bude provedena přisazenou montáží do nadpraží oken.

Dělicí zástěny na pokojích mezi lůžky budou provedeny pomocí závěsů na teleskopických, sklopných konzolách. V místě křížení s nosným kolejnicovým systémem budou konzoly osazeny pod tímto systémem. Osazení zástěn je nutné koordinovat se stavbou.

## **d. Prvky prvního vybavení**

Prvky prvního vybavení zahrnují základní vybavení WC, koupelen a sprch (zásobníky hygienických potřeb, zrcadla, háčky, záchodové štětky, mýdelníky, odpadkové koše, atd.). První vybavení také řeší vybavení WC kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vybavení WC kabiny musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Technické specifikace a vzhled prvků prvního vybavení je popsán v dokumentu „IN.50 - Kniha specifikací interiérových prvků“. Rozmístění prvků a jejich označení je vyznačeno ve výkresech půdorysů – IN.02 - IN.06.

Poloha prvků v půdorysech je orientační a při montáži je třeba postupovat podle zavedených postupů a podle montážních návodů. V komplikovaných případech je nutné vyžádat konzultaci projektanta.

## **e. Orientační systém budovy**

Orientační systém budovy je navržen pro snadnou orientaci návštěvníků, klientů a zaměstnanců domova pro seniory po budově.

Cedule s označením budovy je umístěná před hlavním vstupem do budovy. Nachází se na ní název s logem organizace, návštěvní doba pro veřejnost a identifikační údaje organizace. Pod označením budovy se nachází cedule se seznamem zaměstnanců s příslušnou linkou vyvolanou přes zvonkové tablo, proto musí být umístěna v blízkosti zvonkového tabla.

Za vstupem do budovy je umístěna informační tabule. Zde jsou po jednotlivých podlažích popsány jednotlivé místnosti. Tato tabule je umístěna na hlavním schodišti v každém podlaží. Výtahová informační tabule je umístěna vedle ovládacího panelu ve výtahu. Na jednotlivých podlažích jsou návštěvníci navedeni ke konkrétním místnostem pomocí směrových cedulí. Směrové cedule jsou umístěny vždy u výtahu a hlavního schodiště. Jednotlivé místnosti jsou označeny cedulkami na stěně vedle dveří, případně piktogramem přímo na dveřních křídlech. Orientace po budově je podpořena závěsnými směrovkami pro označení východu, výtahu a schodiště a recepce. Na schodištích jsou na každém podlaží cedule s označením čísla podlaží. Jednotlivá podlaží budou barevně odlišena.

Orientační systém je navržen z modulárních hliníkových eloxovaných profilů. Sestává z nástěnných lišt a bočních zakončovacích profilů. Do lišt jsou osazeny ploché lamely s potiskem případně lamely s drážkou pro výměnné fóliové štítky s potiskem. Systém je navržen tak, aby mohl být jednoduše upravován uživatelem objektu.

Součástí dodávky je také zpracování grafického návrhu orientačního systému. Systém musí být navržen v součinnosti s budoucím uživatelem stavby.

Navrhovaná budova je díky svému dispozičnímu upořádání složitá na orientaci, proto musí být grafický návrh předložen k odsouhlasení projektantem.

## **f. Audiovizuální technika**

Projekt AVT obsahuje vybavení pokojů televizemi. Televize jsou upevněny na stěně případně na stropě pomocí držáků, které je možné natáčet a sklápět dle potřeb klientů a dispozičním řešením jednotlivých pokojů. Umístění televizí je nutné koordinovat s ostatními profesemi, zejména se stropním zvedacím systémem.



Televize jsou dále umístěny na recepcích na každém podlaží s pokoji klientů.

Ve společenských místnostech na každém podlaží s pokoji bude umístěna na stěnovém držáku televize. Tato televize musí splnit požadavky na konektivitu – bude propojena do indukční smyčky analogovým výstupem z TV. Návrh indukční smyčky včetně příslušenství je součástí dílu: Slaboproud.

Jídelna v 1.NP je řešena jako multifunkční společenská místnost pro pořádání spol. akcí. Pro toto využití je navržen systém audiovizuální technologie. Je zde navržen videoprojektor upevněný na stropě. Ten je propojen s ovládacími prvky pomocí přípojných panelů. Ovládací prvky jsou umístěny ve skříni vedle vstupu do jídelny. Zde bude osazen prezentační switcher se zesilovačem pro sloupové reproduktory umístěné na stěnách místnosti pomocí stěnových držáků. Projekt AVT počítá s bezdrátovým mikrofonním systémem. Systém bude propojený s indukční smyčkou, která je součástí dílu: Slaboproud.

## **g. Obecné zásady realizace interiéru a souvisejících částí stavby**

- Veškeré rozměry budou dodavatelem interiéru předem ověřeny na stavbě dle skutečného provedení stavby.
- Pro všechny atypické části interiéru, kde stávající zadání z projektové dokumentace jednoznačně neurčuje jejich konkrétní a detailní provedení, bude dodavatelem interiéru zpracována výrobní dokumentace, která bude schválena investorem a generálním projektantem.
- Realizace interiéru bude probíhat ve vzájemné koordinaci dodavatele interiéru a generálního dodavatele stavby bez ohledu na to, zda je mezi nimi dodavatelský smluvní vztah.
- V případě, že součástí dodávky interiéru jsou také elektrická zařízení, budou výchozí revize elektrických rozvodů a zařízení provedeny společně v rámci stavby, bez ohledu na rozlišení dodavatelů, je však povinností dodavatele interiéru je provést tak, aby pro ně byla vydána revize bez výhrad.
- V případě, že jsou v rámci interiéru dodávána zařízení připojovaná na rozvody a média realizované v rámci stavby, jsou připojovací rozvody od připojovacího bodu znázorněného v projektové dokumentaci stavby k zařízení nebo zařizovacímu předmětu součástí dodávky interiéru.
- Barevnost určená projektovou dokumentací interiéru je závazná pro generálního dodavatele stavby i dodavatele interiéru.
- Dodavatel interiéru i generální dodavatel stavby jsou povinni se seznámit s kompletní projektovou dokumentací i těch částí stavby, které nejsou jejich dodávkou, ale mohou ovlivňovat jejich smluvní plnění a případné rozpory oznámit investorovi a generálnímu projektantovi.
- Dodavatel interiéru předloží před realizací jednotlivých prvků barevné a materiálové řešení, které bude odsouhlaseno investorem a generálním projektantem.